

Жилищный Вестник



№ 7 (770) июль 2026 г.

30 июля ЧЕТВЕРГ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

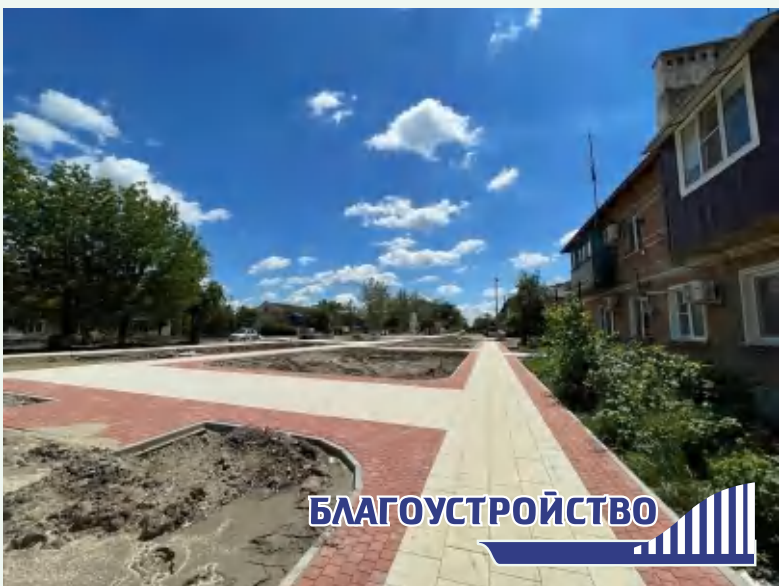
В НОМЕРЕ:

- В Краснодарском крае ведется системная последовательная работа по модернизации коммунальной структуры — стр. 2

- Госдума РФ рассматривает новый законопроект, предусматривающий повышение тарифов на ЖКУ один раз в году — стр. 2

- Когда на Кубани будет введена двухпоточная система обращения с коммунальными отходами — стр. 3

- Квитанция на оплату ЖКУ изменит свой цвет и почему — стр. 4



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Более половины лифтов по плану 2026 года введены в эксплуатацию или находятся в процессе замены.

С ОПЕРЕЖЕНИЕМ ГРАФИКА



Всего к концу года будут заменены 197 лифтов в 62 многоквартирных домах на территориях 7 муниципальных образований, что почти в два раза больше по сравнению с предыдущим годом.

Так, 94 лифта заменят в 23 домах в Краснодаре, 81 лифт - в 27 домах в Сочи, так же в списке:

- Ейск - 7 лифтов в 3 МКД,
- Туапсе - 5 лифтов в 4 МКД,
- Армавир - 5 лифтов в 2 МКД,
- Новороссийск - 4 лифта в 2 МКД,
- Геленджик - 1 лифт в 1 МКД.

В данный момент работы ведутся в 31 МКД, в процессе замены 73 лифта. В том числе полным ходом работы идут в доме №1 по проспекту Чекистов в городе Краснодаре, который в этом году стал абсолютным рекордсменом по количеству планируемых к замене лифтов - их здесь 15.

В 12 многоквартирных домах работы уже завершены - заменены 44 комплекта лифтового оборудования. План по данному виду работ полностью выполнен в Армавире, Новороссийске и Геленджике.

Напомним, что замена лифта - это очень трудоемкий, многоступенчатый процесс, требующий строгого соблюдения всех регламентов (лифт - это объект повышенной опасности!). Пол-

ная замена включает не только монтаж новой кабины и дверей шахты, но и ремонт машинного отделения, замену всех узлов и механизмов в том числе элементов диспетчеризации и автоматизации, системы управления с частотными преобразователями и пусконаладочные работы. Если лифтов в доме несколько - то для удобства жильцов их меняют поочередно.

Обращаем внимание, что в многоквартирных домах, где собственники аккумулируют взносы на капремонт на специальных счетах, работы по замене лифтового оборудования организуются собственниками самостоятельно. (Данные актуальны на 22.07.2026 года.)

В Сочи многоквартирные дома капитально ремонтируют с опережением графика. Всего в 2026 году в городе-курорте по региональной программе обновят 71 многоэтажку, на эти цели выделили более 950 млн рублей.

- Качественная реализация программы капитального ремонта жилищного фонда - одна из наших приоритетных задач. На сегодняшний день в краткосрочный план по Краснодарскому краю включено около 600 многоквартирных домов. Больше всего зданий обновляют в Краснодаре, Сочи, Новороссийске,

Анапе, Гулькевичском и Славянском районах, Туапсинском муниципальном округе. Работы ведут комплексно, под строгим контролем, с участием надежных подрядных организаций, - рассказал заместитель губернатора Кубани Евгений Пергун.

Приемку проводят комиссии с учетом мнения собственников помещений в этих домах. Особое внимание уделяют срокам выполнения работ и надежности устанавливаемого оборудования, в том числе лифтов.

- Работы идут с опережением графика: уже сданы 16 многоквартирных домов, в 39 - ремонт находится в активной стадии, еще в 16 работы стартуют в ближайшее время, - отметил министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Денис Сорокалетов.

Одновременно формируют список домов для капитального ремонта в 2027 году.

В 2025 году в Сочи капитально отремонтировали 55 многоэтажек. Выполнили 183 вида работ, затратив более 550 млн рублей.

На сегодня в 17 муниципалитетах годовой план по ремонту уже выполнили.

С. Яновская



В мире науки и производства точность измерений и достоверность результатов - не просто слова, а основа репутации и доверия.

НОВАЯ СТУПЕНЬ РАЗВИТИЯ

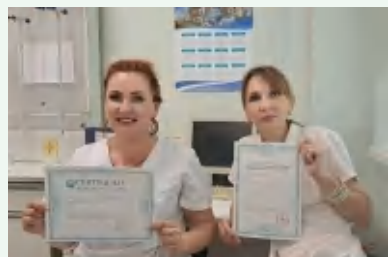
По поручению директора ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александра Лазарева, Краевой базовой испытательной лаборатории контроля качества воды продемонстрировал высочайший уровень профессионализма, приняв предложение участвовать в седьмом международном раунде испытаний, проведенном совместно с Лабораторией анализа качества воды Исследовательского центра экологических наук Китая (RCEES), Китайской академией наук (CAS) и Центром передового опыта в области водных ресурсов и окружающей среды (CAS-TWAS CEWE), при поддержке Альянса национальных и международных научных организаций.

В международном туре слепых испытаний приняли участие лаборатории из 17 стран Европы, Азии и Африки.

От КБЦККВ ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполнение измерений провели инженеры-химики Екатерина Коновалова и Надежда Порошина. На испытаниях они анализировали качество воды на содержание аммиачного азота и кадмия, получив результаты с минимально возможными отклонениями от заданных, экспериментальных значений. Международная комиссия высоко оценила исследование, проведенные специалистами ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Испытательный центр получил сертификат международного образца об успешном прохождении программы проверки квалификации, повысив уровень доверия заказчиков к выдаваемым результатам.

- Наша цель - максимальная точность измерений и соответствие полученных результатов

КОНТРОЛЬ



фактическим показателям. Ежегодно мы участвуем в широком спектре межлабораторных испытаний, но участие в Международном раунде для нас - новая ступень развития, а полученные положительные результаты - достижение, которое открывает для нас новые возможности, - отметила начальник КБЦККВ ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Надежда Конных.

Л. Митасова

ПОБЕДИТЕЛИ ГОЛОСОВАНИЯ

В Краснодарском крае победителями во всероссийском голосовании по благоустройству стали 50 парков и скверов. Их обновят в 2027 году в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Об этом стало известно на заседании межведомственной комиссии, которое провел губернатор края.

- В каждом населенном пункте края есть скверы и парки, которые влияют на облик наших городов и станиц, определяют комфорт и качество жизни. При их благоустройстве мы всегда отталкиваемся от мнения жителей. 12 июня завершилось уже шестое всероссийское голосование по выбору территорий, которые обновят в 2027 году. Участие в нем приняли более 740 тысяч человек из всех муниципалитетов. Победителями стали 50 общественных пространств. А всего за шесть лет реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Инфраструктура для жизни» мы благоустроили 1564 территории, направив на эти цели почти 22 миллиарда рублей. В этом году должны привести в порядок 124 парка и сквера. Основные работы необходимо завершить до 1 сентября, а озеленение - до 1 ноября, - сказал Вениамин Кондратьев.

Заместитель главы региона Евгений Пергун доложил, что в текущем году на реализацию регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» запланировано 3,6 млрд рублей.

- В региональном проекте участвуют 22 муниципалитета. На сегодняшний день заключены контракты и идут работы по благоустройству на всех территориях. Используем оборудование местных производителей, а зеленые насаждения приобретаем в питомниках Кубани. Это позволяет сохранять высокую степень приживаемости растений и поддерживать местного производителя. На сегодняшний день общий процент выполнения строительно-монтажных работ по объектам благоустройства составляет порядка 40 процентов, - сказал Евгений Пергун.

Губернатор поручил главам муниципалитетов усилить контроль за проводимыми работами на всех территориях, чтобы завершить их в установленные сроки.

К примеру, в посёлке Венцы Гулькевичского района продолжается преобразование общественных пространств - на этот раз в центре внимания оказалась территория на улице Советской. Работы ведутся в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

- В сквере на Советской улице появится целый комплекс современных решений для удобства и отдыха жителей. Специалисты проложат новые пешеходные дорожки, установят современное освещение, оборудуют детскую игровую зону с безопасным покрытием, а также разместят объекты малых архитектурных форм. Все работы планируется завершить уже в октябре, - сказал министр ТЭК и ЖКХ края Денис Сорокалетов.

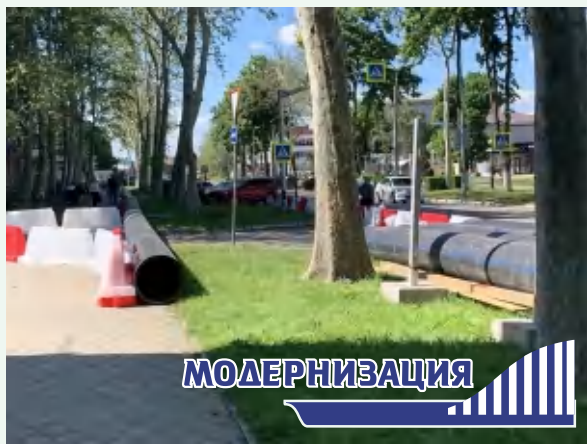
Напомним, что благодаря федеральному проекту ФКГС в 2025 году на первом этапе был приведён в порядок участок между улицами Магистральной и Больничной. Там уже радуют глаз пешеходные зоны, малые архитектурные формы, а для юных жителей обустроены детские игровые площадки.

Масштабы преобразований выходят далеко за пределы одного посёлка. В 2026 году в Краснодарском крае запланировано благоустройство еще 124 общественных пространств. В их числе - парки, скверы и набережные, которые должны стать новыми точками притяжения для жителей и гостей региона.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края

ЧТОБЫ ВСЕГДА БЫЛА ВОДА

Работы в станции Рязанской ведут по проекту «Модернизация коммунальной инфраструктуры» нацпроекта «Инфраструктура для жизни» с привлечением средств федерального бюджета.



МОДЕРНИЗАЦИЯ

— В Краснодарском крае ведут системную последовательную работу по строительству новой и модернизации существующей коммунальной инфраструктуры. Главная задача — чтобы вода в домах жителей региона как в городах, так и небольших населенных пунктах всегда была чистой и без перебоев. Динамично развивающемуся Краснодарскому краю необходима надежно работающая система водоснабжения, которая будет служить годами, — отметил заместитель губернатора Евгений Пергун.

На территории станции Рязанской модернизируют 42 км сетей, из них более 41,5 км уже обновили. Сейчас готовность объекта — 93 %. Завершат работы в конце 2026 года. В 2025 году в муниципалитете при-

вести в порядок водопроводные сети в станции Черниговской и поселке Молодежном общей протяженностью более 22 км.

— После замены участка сети специалисты выполнят пусконаладочные работы. Модернизация системы позволит обеспечить стабильным и качественным водоснабжением расположенные в станции социальные объекты, в том числе учреждения образования и здравоохранения, а также дома жителей, — рассказал министр ТЭК и ЖКХ края Денис Сорокалетов.

Одновременно в Белореченске модернизируют и систему водоснабжения.

— Модернизируем участок сети канализации на улице Ленина протяженностью бо-

лее 2 километров. Это минимизирует риски порывов, подтоплений и засоров из-за изношенных труб. В ходе капремонта применяют современные долговечные материалы, устойчивые к коррозии и перепадам температур. Завершив работы в 2027 году, — добавил министр ТЭК и ЖКХ Денис Сорокалетов.

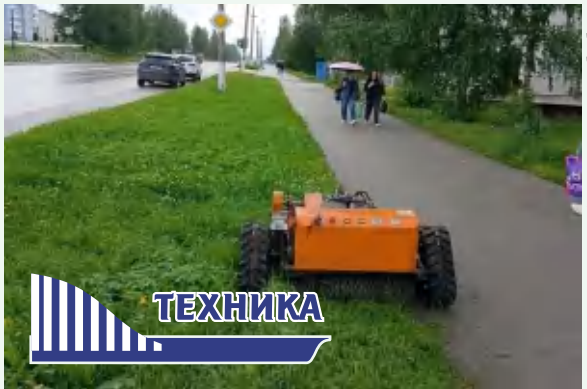
Всего в 2026 году по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» в крае капитально отремонтируют 40 объектов. В 34 муниципалитетах обновят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения общей протяженностью 165 км. На эти цели из бюджетов всех уровней направят более 2 млрд рублей.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края



В городе Чусовом Пермского края на помощь коммунальщикам пришли гусеничные роботы-мульчеры на дистанционном управлении. Каждый из них за одну смену заменяет несколько работников с ручным инструментом.

РОБОТЫ НА ГАЗОНЕ



ТЕХНИКА

В семействе роботов-коммунальщиков несколько моделей. Самая тяжелая, массой 360 килограммов, хорошо справляется с зачисткой заброшенных заросших территорий: она соз-

дана в том числе для борьбы с опасным борщевиком Сосновского, сок которого может причинить химические ожоги. Умный помощник способен быстро расчистить густые заросли и измельчить растения прямо на месте. Управлять машиной оператор может с расстояния 200 метров: будь заросли борщевика, ядовитый сок растений не долетит до человека.

Более маневренный и легкий робот косит траву в парках и

на разделительных полосах. Кроме того, он может работать на крутых склонах с уклоном до 45 градусов.

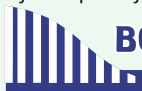
Есть в арсенале коммунальных служб Чусового и модульная платформа с бензиновым двигателем мощностью 15 лошадиных сил, которая может заменить несколько видов техники. С насадкой-мульчером машина превращается в косилку травы вдоль дорог и тротуаров, а с навесной щеткой способна выметать песок, пыль и листву с пешеходных зон.

По словам главы Чусовского муниципального округа Сергея Белова, один оператор с умной техникой за смену может выполнить такой же объем работы, как бригада из 15-20 человек с ручным инструментом. При этом использование новой техники снижает издержки на ГСМ и логистику.

А. Трапезников

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» продолжает модернизировать систему водоснабжения города Ейска.

В рамках инвестиционной программы ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» в городе заменят более 600 м водопровода по улице Щорса на участке от улицы Коммунистической до Центральной. Подрядная организация уже приступила к работам.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

— В ходе реконструкции планируется выполнить замену старых асбестоцементных труб на новые пластиковые с увеличением диаметра со 150 мм до 225 мм. Город растет и расширяется, активно развивается туристический комплекс, соответственно увеличивается и среднесуточный расход воды. В целях бесперебойной работы центральных городских сетей в районах плотной застройки за-

планирована замена водопровода с увеличением его пропускной способности. В комплексе мероприятий входят демонтаж старого водовода и укладка нового, строительство новых узловых водопроводных колодцев и колодцев абонентов, — рассказал руководитель РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Максим Гузеев.

Замена водопровода позволит повысить качество предоставляемых услуг, а также минимизировать количество нештатных ситуаций в системе водоснабжения курорта.

Напомним, в 2025 году РЭУ «Ейский групповой водопровод» выполнило перекладку водопроводных сетей в городе Ейске, общей протяженностью

более 3,6 км.

Пресс-служба ГУП КК «Кубаньводкомплекс»



МОНИТОРИНГ

СИТУАЦИЯ СТАБИЛЬНАЯ

В порядке личного контроля, 8 июля 2026 года директор ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев посетил производственные объекты ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод». В рамках указанных мероприятий был осуществлен осмотр насосной станции первого подъема РЭУ «ТГВ».

В начале июня текущего года, в результате прорыва дамбы на реке Кубань возле хутора Западного, вода вышла за пределы естественного русла и затопила производственные объекты ГУП КК «Кубаньводкомплекс» из-за чего часть артезианских скважин была выведена из эксплуатации.

По состоянию на сегодняшний день, гидрологическая обстановка на левом крыле скважин нормализуется, вода уходит. Там, где это возможно, проводится комплекс восстановительных мероприятий по запуску артезианских скважин в

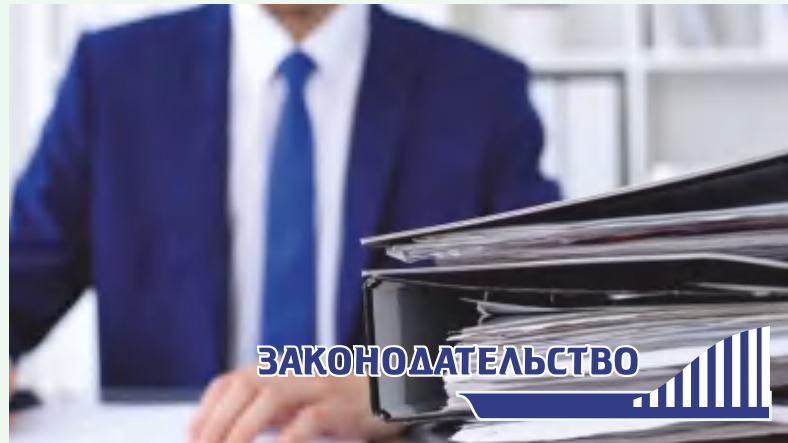
работу: ведется откачка воды из павильонов и территории, обрабатывается и высушивается оборудование, производится мелкий и средний ремонт узлов и агрегатов.

Однако ситуация остается сложной. Правое крыло, в зоне риска — там вода продолжает прибывать с рисовых полей. Предпринимаются все необходимые меры для ликвидации последствий паводка и стабилизации подачи воды потребителям в полном объеме.

Пресс-служба ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

ИНДЕКСАЦИЯ ТАРИФОВ

Госдума РФ рассмотрит законопроект, которым депутаты предлагают запретить повышение платы за коммунальные услуги чаще одного раза в год. Документ также предусматривает передачу нижней палате полномочий по согласованию региональных и муниципальных индексов и вводит запрет на превышение тарифов над уровнем инфляции.



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Законопроект № 1272398-8 предполагает изменения в ст. 157.1 ЖК РФ, которая регулирует предельные индексы повышения платы граждан за коммунальные услуги. Авторы инициативы предлагают закрепить норму, согласно которой плата граждан может индексироваться не чаще одного раза в календарный год. Кроме того, документ предусматривает привязку предельного размера повышения к прогнозируемому уровню инфляции и введение парламентского контроля за утверждением индексов.

Напомним, в 2026 году запланированы две индексации. С 1 января плата за ЖКУ выросла на 1,7% по всей стране из-за ставки НДС. А с 1 октября предусмотрено дополнительное повышение — от 8% до 22% в зависимости от региона. По оценкам Минэкономразвития РФ, средний рост платы за коммунальные услуги составит около 9,9%. Авторы законопроекта счи-

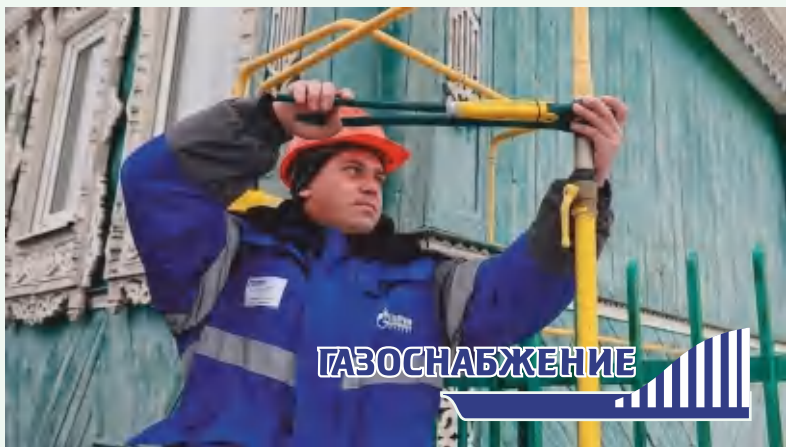
тают, что двойная индексация в течение одного года создаст избыточную нагрузку на население и нарушает сложившуюся практику последних лет, когда тарифы, как правило, пересматривались один раз в год. По их мнению, такая практика снижает предсказуемость расходов граждан и противоречит принципам защиты прав потребителей коммунальных услуг.

Экспертное сообщество уже дало первые комментарии о последствиях принятия документа для УО, РСО и граждан. С одной стороны, ограничение индексации одним разом в год повысит предсказуемость тарифной политики. С другой — при резком росте затрат компаний в течение года компенсировать расходы через тарифы будет сложнее, что может негативно сказаться не только на экономике организаций, но и на качестве услуг для жителей домов.

Е. Ланковская

В первом полугодии 2026 года специалисты ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» выявили на территории Краснодарского края 37 фактов несанкционированного потребления природного газа. По каждому случаю материалы направлены в правоохранительные органы, а виновные лица привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

РЕАЛЬНАЯ УГРОЗА



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наибольшая часть выявленных нарушений (29 случаев) связана с самовольным использованием газа без законных оснований. Подобные действия представляют серьезную угрозу безопасности: незаконное вмешательство в систему газоснабжения может привести к утечкам газа, взрыву бытового газа, возгоранию газовоздушной смеси,

чем создать риск для жизни и здоровья людей.

С начала года специалисты компании провели более 500 проверок соблюдения правил газопотребления. По итогам контрольных мероприятий объемом доначислений за незаконно потребленный газ превысил 2 млн рублей.

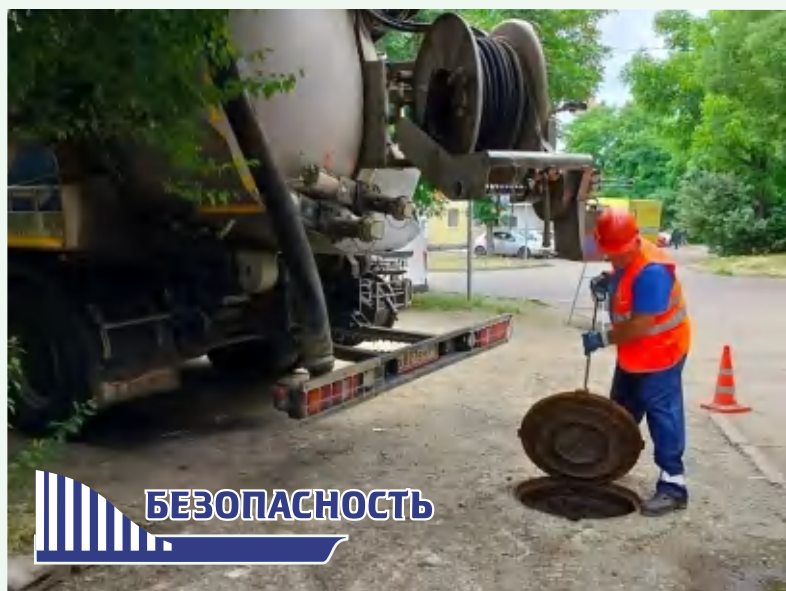
Особую обеспокоенность вы-

зывают случаи повторного самовольного подключения газового оборудования к газораспределительным сетям. Такие действия нередко сопровождаются повреждением газопроводов, что может нарушить их безопасную эксплуатацию и привести к перебоям в газоснабжении добросовестных потребителей.

Так, Приморский районный суд г. Новороссийска рассмотрел уголовное дело в отношении местной жительницы, обвиняемой по ч. 1 ст. 215.3 УК РФ. Женщина повторно самовольно подключила домовладение к газопроводу после того, как ранее уже была привлечена к административной ответственности за аналогичное нарушение. В связи с повторным совершением противоправных действий ее поступок был квалифицирован как умышленное преступление. Суд назначил наказание в виде одного года исправительных работ с удержанием 15 % заработка в доход государства.

Самовольные подключения — это не только нарушение закона, но и реальная угроза безопасности людей.

Пресс-служба
ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»



БЕЗОПАСНОСТЬ

Специалисты Росводоканал Краснодар с начала 2026 года восстановили 108 крышек люков: 62 крышки водопроводных колодцев и 46 — канализационных.

ОТКРЫТЫЕ ЛЮКИ

Ежедневный мониторинг и ремонт водопроводных и канализационных колодцев — важная часть работы предприятия. Это необходимо для обеспечения безопасности жителей города и предотвращения несчастных случаев.

Среди самых частых причин исчезновения чугунных крышек — кража. За аналогичный период 2025 года специалисты водоканала восстановили 102 крышки: 64 крышки водопроводных колодцев и 38 — канализационных.

Открытые люки на дорогах представляют серьезную угрозу для всех участников дорожного движения. Наши аварийные службы работают максимально оперативно, чтобы исключить любой риск. При отсутствии крышки специалисты предпри-

тия изготавливают другую из металла с соблюдением индивидуального размера. Если видите открытый колодец, звоните в диспетчерскую службу компании: 8-800-200-36-46. И мы оперативно примем меры, — отмечает директор по производству Росводоканал Краснодар Станислав Герасков.

Необходимо помнить, что закрывать люк самостоятельно также может быть опасно.

Сообщить об открытом люке можно на сайте водоканала krasnodar.rosvodokanal.ru. На главной странице сайта размещена форма, где можно указать место расположение колодца, прикрепить фото и описать дефект vk.cc/cGyEYK.

Пресс-служба
Росводоканал Краснодар

Краснодарский край — один из самых динамично развивающихся регионов России, но его мусорная инфраструктура долгие годы работала по экстенсивной модели: смешанные отходы вывозились на полигоны, где просто захоранивались. При этом стекло, пластик, макулатура и металл, попадая в общий поток, теряли свою ценность как вторичное сырье, а объемы накопленных отходов росли с каждым годом, создавая экологические и санитарные риски. Переход на раздельный сбор давно назрел, но до сих пор оставался добровольным и бессистемным.

С 1 сентября 2026 года регион вступает в новый этап — соответствующее постановление подписано губернатором Кубани В. И. Кондратьевым. Документ вводит обязательную двухпоточную систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Этот подход предельно конкретен и технологичен: все отходы делятся всего на два потока, что упрощает адаптацию для населения и не требует сложной инфраструктуры на старте.

Суть системы: два контейнера — два разных исхода

Главный принцип двухпоточной системы — разделение «мокрых» (органических) и «сухих» (чистых) отходов. Для качественной переработки вторсырья должно быть сухим и не загрязненным. Именно поэтому на контейнерных площадках появятся два типа накопителей.

Контейнер синего цвета предназначен для вторичных ресурсов, пригодных для переработки. Сюда принимаются стекло, пластик, бумага и металл — все то, что после сортировки на мусороперерабатывающих заводах может стать сырьем для новых товаров. Однако попасть в этот бак можно только при соблюдении трех обязательных условий: отходы должны быть вымыты от остатков пищи, жира и напитков, тщательно высушены (чтобы избежать гниения и порчи всей партии) и компактно сложены или смяты для экономии места в контейнере и мусоровозе.

Контейнер серого цвета принимает все, что не подлежит переработке. Это смешанные коммунальные отходы, пищевые остатки, средства личной гигиены, а также любые емкости, загрязненные продуктами питания, которые невозможно очистить без больших затрат. Этот

ОСВОИТЬ АЛГОРИТМ

СИНИЙ И СЕРЫЙ — ЦВЕТА ПОРЯДКА, ИЛИ КАК ДВУХПОТОЧНАЯ СИСТЕМА ИЗМЕНИТ ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ НА КУБАНИ



поток по-прежнему будет направляться на полигоны для захоронения, но его объем, как ожидается, существенно сократится за счет выведения «синей» фракции.

Ключевое нововведение — это разделение транспортных потоков. Отходы из синих и серых контейнеров будут вывозить разные мусоровозы. Это исключает риск смешивания на этапе погрузки и транспортировки, гарантируя, что чистое вторсырье не окажется заваленным органикой в кузове одной машины.

Переходный период: маркировка как первый шаг

Безусловно, одномоментная замена всех контейнеров на сотнях тысяч площадок всей Кубани — задача затратная и организационно сложная. Поэтому постановление предусматривает двухэтапный план. На первом этапе, начиная с сентября 2026 года, разрешается использование существующих контейнеров

при условии их обязательной маркировки (наклейки или таблички синего и серого цветов). Это позволит запустить систему без ожидания полной за-

мены парка. Однако к 2030 году все контейнеры на территории края должны быть заменены на емкости стандартизированных цветов, что сделает систему единообразной и узнаваемой для всех жителей.

Внедрение двухпоточной системы преследует две взаимосвязанные цели. Первая — увеличение доли вторичной переработки за счет качественного отделения чистых фракций на этапе накопления. Вторая — сокращение объемов захоронения, что продлевает срок службы действующих полигонов и снижает необходимость в выделении новых земель под свалки. Для курортного региона, где природа — главное богатство, это не просто экономический расчет, а вопрос репутации и качества жизни.

Но любая реформа в сфере обращения с отходами опирается в человеческий фактор. Техническая готовность контейнеров и мусоровозов ничего не даст, если жители не примут новые правила. Поэтому ключевой вызов сегодняшнего дня — не замена баков, а формирование новой бытовой культуры. Мыть и сушить тару, смять бутылку и снять этикетку перед выбросом — эти простые действия должны стать автоматическими. У жителей Кубани есть время, чтобы освоить алгоритм, и начало этого пути лучше не откладывать.

О. Ходенкова

В Сочи обсудили ситуацию с известными мозаичными комплексами, созданными в 1973 году Зурабом Церетели. Сейчас «Морской мир» и «Коралл», расположенные в Адлерском районе, находятся в плачевном состоянии.

ВОЗВРАЩАЕМ ОРИГИНАЛЫ

В среду, 22 июля, глава Сочи Андрей Прошунин встретился с президентом Российской академии художеств Василием Церетели и депутатом Госдумы Константином Затулиным.

— Нам нужно найти эффективные решения по комплексной реставрации объектов и благоустройству прилегающей территории в рамках допустимых градостроительных параметров, — рассказал мэр.

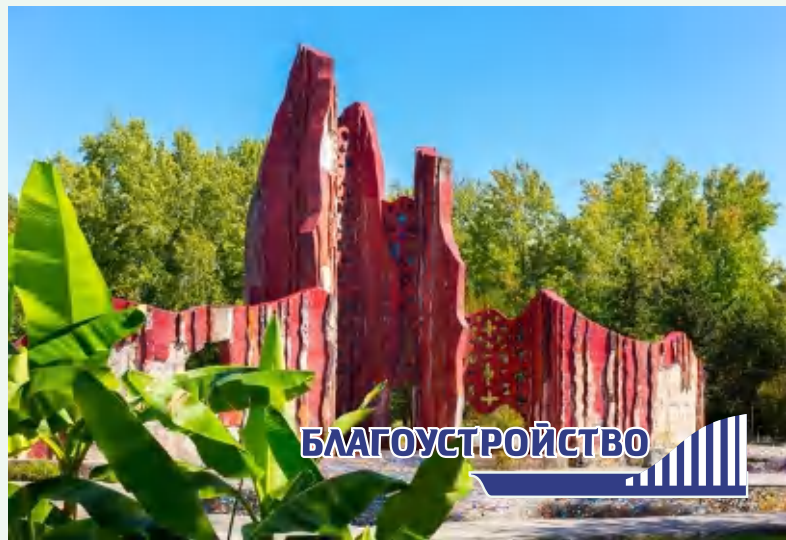
Площадь композиции «Морской мир» составляет 2,30 гектара, «Коралл» — 2,27 гектара.

В 2025 году Российская академия художеств объявляла открытый конкурс архитектур-

ных проектов на создание концепции Музейного комплекса «Парк искусств Зураба Церетели» в Курортном городке в Адлере, где и расположены две известные композиции. Частью концепции должен стать учебный центр по монументальному искусству.

— Договорились с Василием Зурабовичем о совместном обсуждении всех дальнейших шагов по восстановлению этой исторической достопримечательности Сочи, — подытожил Андрей Прошунин.

Пресс-служба администрации Сочи



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ТКО

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» призывает вовремя оплачивать услуги предприятия.

СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» на постоянной основе ведет работу по сокращению дебиторской задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения. Работа ведется со всеми категориями абонентов: населением, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Сотрудники предприятия используют самые разные законные способы «достучаться» до неплательщиков: информирование в телефонном ре-

жиме, обходы, уведомления. И только при отсутствии реакции долг взыскивается в судебном порядке. Также в случае непогашения образовавшейся задолженности предприятие вынуждено ограничить подачу ресурса на соответствующие объекты.

Только за первое полугодие 2026 года в городе Крымске и Крымском районе специалистами службы сбыта ремонтно-эксплуатационного управления

«Крымские разводящие сети» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» было выдано претензий 241 абоненту, в суды различных инстанций передано 256 дел, направлено 430 уведомлений об ограничении водоснабжения. Большая часть должников, во избежание ограничительных мер, произвела оплату задолженности в досудебном порядке. И все же под ограничение холодного водоснабжения попали 41 недобросовестный абонент.

Именно от своевременной оплаты за потребленные услуги зависит оперативное обновление оборудования и выполнение планово-предупредительных ремонтов на сетях и объектах системы водоснабжения во избежание аварийных ситуаций. Выполнение этого комплекса работ способствует надежной работе системы водоснабжения, позволяет предприятию обеспечивать бесперебойным водоснабжением жителей города Крымска и Крымского района. Несвоевременные платежи создают серьезные затруднения для выполнения этих задач.

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» призывает абонентов своевременно оплачивать услуги водоснабжения, чтобы избежать начисления пени.

Пресс-служба

ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

Специалисты Росводоканал Краснодар провели ознакомительную экскурсию для студентов третьего курса факультета природообустройства и водопользования Кубанского государственного аграрного университета имени И.Т. Трубилина. 23 будущих инженера посетили один из ключевых инфраструктурных объектов города — очистные сооружения канализации №1 (ОСК-1).

ДЛЯ БУДУЩИХ ИНЖЕНЕРОВ

Специалисты водоканала руководитель ОСК-1 Сергей Алейников и ведущий инженер-технолог Анастасия Демиденко начали мероприятие с обязательного инструктажа по технике безопасности. После этого студентам показали всю технологическую цепочку очистки сточных вод. Сотрудники предприятия продемонстрировали ребятам этапы механической и биологической обработки сточных вод, процесс их обеззараживания, а также познакомили учащихся с современными методами лабораторного анализа, контроля качества стоков и принципами работы автоматизированных систем управления.

Почти треть всех канализационных стоков Краснодара приходится на первые очистные сооружения. По мощности этот объект занимает второе место на предприятии. Современная многоступенчатая фильтрация сточных вод исключает попадание вредных веществ в реку Кубань, предотвращает загрязнение прибрежных почв.

Мы много лет плодотворно взаимодействуем с различными



образовательными учреждениями города. Сфера ЖКХ непрерывно развивается, и благодаря таким экскурсиям у ребят есть возможность увидеть производственные процессы отрасли изнутри. Для одних студентов эта поездка становится наглядным дополнением к учебной

программе, а для других — помогает сделать осознанный выбор будущей профессии, — подчеркнула директор по персоналу Росводоканал Краснодар Вера Зубкова.

Пресс-служба Росводоканал Краснодар

В Краснодарском крае стартовал конкурс рисунков «Дети Кубани берегут энергию».

ЖДЕМ УЧАСТНИКОВ

К участию приглашаются юные жители края в возрасте от 6 до 18 лет. Цель конкурса — сформировать у подрастающего поколения осознанное отношение к рациональному использованию энергоресурсов и природных богатств.

Конкурс «Дети Кубани берегут энергию» — не просто творческое состязание, а важный вклад в энергосберегающий образ жизни молодежи. Че-

рез искусство дети понимают ценность энергоресурсов, участвуя ответственному отношению к природе и задумываются о будущем нашего края. Такие инициативы помогают закладывать основы энергосберегающей культуры с самого раннего возраста. Мы видим, что интерес к конкурсу растет, и это говорит о том, что тема становится более значимой для жителей Кубани, — сказал министр ТЭК и ЖКХ

Краснодарского края Денис Сороколетов.

Прием заявок и творческих работ осуществляется в электронном виде до 12 ноября (включительно) через специальную форму на официальном сайте: lk.agentstvotek.ru.

Пресс-служба
ГУП «Агентство ТЭК»



КРАСНАЯ КВИТАНЦИЯ

В России красная квитанция за жилищно-коммунальные услуги не имеет отдельного юридического статуса и служит предупреждением о накопившейся задолженности.

Документ не отличается от обычной платежной квитанции по своему содержанию, но может быть напечатан на цветной бумаге или выделен яркой полосой. Управляющие компании и расчетные центры применяют такое оформление, чтобы привлечь внимание собственника к задолженности. Обычно красные квитанции начинают направлять, если долг накапливается более трех месяцев.

Никакого отдельного юридического статуса у красной квитанции нет. Это точно такой же платежный документ, как и привычный белый, но распечатанный на цветной бумаге или с яркой полосой. На мой взгляд, управляющие компании и расчетные центры используют этот прием исключительно ради психологии, чтобы письмо бросалось в глаза, а вы не отложили его в общую стопку, — объяснил эксперт.

Он добавил, что срок оплаты услуг за предыдущий месяц установлен до 15-го числа текущего месяца, после чего при отсутствии платежа начинается формирование просрочки.

Получение красной квитанции не означает, что управляющая компания уже начала судебное взыскание или заблокировала банковские счета должника. Такой документ представляет собой досудебное предупреждение и сообщает собственнику о

том, что организация зафиксировала задолженность и может начать подготовку к обращению в суд.

Главное правило — не игнорировать квитанцию. Сначала сверьте начисления с историей ваших платежей через государственную систему «ГИС ЖКХ» или приложение «Госуслуги.Дом». Если вы видите непонятную сумму, обращайтесь в УК с требованием предоставить акт сверки расчетов, — отметил эксперт.

Если предупреждение оставить без внимания, управляющая компания может обратиться за выдачей судебного приказа. После получения его копии у гражданина есть 10 дней для подачи письменного возражения мировому судье. При отсутствии возражений приказ вступит в силу и может быть направлен судебным приставам для принудительного исполнения.

При наличии реальной задолженности и временных финансовых трудностей рекомендуется обратиться в управляющую или ресурсоснабжающую организацию с письменным заявлением о рассрочке.

Д. Бондарь



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОВЕСТКА

Сотрудники Росводоканал Краснодар собрали и сдали во вторичную переработку 210 кг макулатуры. Экологическая инициатива прошла в формате Всероссийской акции по сбору бумажных отходов «БумБатл».



Экологическая повестка является неотъемлемой частью стратегии компании. Для краснодарского водоканала забота об окружающей среде — это не разовые мероприятия, а встроенная система работы.

Мы формируем культуру осознанного потребления внутри компании. Наши сотрудники знают: каждый сданный килограмм бумаги помогает сохранить природные ресурсы, — отметила директор по персоналу Росводоканал Крас-

нодар Вера Зубкова.

Корпоративная политика Росводоканал Краснодар строится на принципе системной поддержки региона. Предприятие выступает надежным партнером городских благотворительных фондов, помогает в благоустройстве общественных пространств и ежегодно организует экскурсии для студентов профильных кубанских ВУЗов.

Пресс-служба
Росводоканал Краснодар

**ЖИЛИЩНЫЙ
ВЕСТНИК**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,
ул. Раппинская, 181.
Тел.: (861) 259-000-3.
e-mail: veselovagkh@mail.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»

350020, г. Краснодар, ул. Раппинская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьзоокультуры.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»

г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия:

Д. Сороколетов, министр ТЭК

и ЖКХ Краснодарского края;

А.П. Рогозин, генеральный директор

АО «Крайжилкомсервис»;

Ю.А. Шеня, и.о. руководителя инспекции,

главный государственный жилищный инспектор

Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 30.07.2026 г.

фактически: 30.07.2026 г.