

Жилищный вестник



№ 5 (768) июнь 2026 г.

30 июня ВТОРНИК

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

Краснодарский край приобрел спецтехнику для вывоза коммунальных отходов по льготному лизингу

— стр. 2

В стране в шестой раз прошло всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства

— стр. 2

С 1 июля в сфере ЖКХ начнет действовать сразу несколько изменений

— стр. 3

Апшеронск — стал местом приращения для юных экологов Кубани

— стр. 4



ЭКОЛОГИЯ

«ЗЕЛЕНАЯ» ЭНЕРГЕТИКА

На Петербургском международном экономическом форуме подвели итоги комплексного регионального инвестиционного рейтинга в области возобновляемой энергетики за 2025 год. Краснодарский край победил в номинации «Лидер розничного рынка».

Рейтинг ежегодно составляет Ассоциация развития возобновляемой энергетики. Эксперты оценивают регионы, поставляющие на рынок электрическую энергию и мощность. Анализировали перспективы развития зеленой генерации на их территории по различным критериям: регуляторная и инвестиционная среда, природный потенциал, инфраструктура и другим.

— Кубань — один из самых перспективных российских субъектов для реализации проектов возобновляемых источников энергии, так как у региона хороший ветровой, солнечный и гидропотенциал. Мы системно развиваем направление возобновляемой энергетики. Увеличение доли «зеленой» энергии в крае повышает энергобезопасность нашей территории и снижает негативное воздействие

на экосистему, — отметил вице-губернатор Евгений Пергун.

С 2018 по 2025 годы на территории региона реализован ряд проектов по развитию возобновляемых источников энергии. В том числе построены объекты солнечной генерации в Лабинском, Северском, Крыловском районах и Краснодарском крае. Ежегодно они дают более 220 млн киловатт-часов электрической энергии. Эти проекты привлекли в край свыше 10 млрд рублей частных инвестиций и обеспечили порядка 50 рабочих мест. В перспективе их реализация позволит краю уменьшить имеющийся энергодефицит.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края

В Геленджике газифицировали семь медицинских учреждений. Работы выполнили по программе социальной газификации. К газу подключили два кабинета врача общей практики — в селах Возрождение и Адербиевка, а также пять фельдшерско-акушерских пунктов в селах Береговое, Прасковеевка и Виноградное, поселке Светлый и хуторе Бетта.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В мероприятии приняли участие заместитель губернатора Евгений Пергун, глава Геленджика Алексей Богодистов, заместитель генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» Юрий Пахомовский и гендиректор ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «Газпром газораспределение Краснодар» Геннадий Нараев.

— Уровень газификации Краснодарского края в настоящее время составляет 82,5 процента. Это хороший результат, которого мы добились совместно с «Газпромом». В интересах жителей региона продолжим и системную работу по повышению уровня газификации городов и районов. В прошлом году по краевой программе «Развитие ТЭК» в 15 населенных пунктах построили более 154,5 километра газовых сетей. В 2026-м проложим еще 210 километров. Особое внимание уделим районам с труднодоступной местностью — такие небольшие поселки, хутора и станции есть в Геленджике, Анапе и Горячем Ключе, а также Мостовском и

Апшеронском районах, Туапсинском муниципальном округе, — сказал Евгений Пергун.

Как добавил заместитель главы региона, всего по программе догазификации в Краснодарском крае заключено более 125 тыс. договоров. В настоящее время к сетевому газу подключили уже свыше 76 тыс. домов.

— В рамках масштабного президентского инфраструктурного проекта догазификации к границам почти 60 социальных объектов Краснодарского края подведены газопроводы, а в 30 из них — с учетом сегодняшних подключений — уже пользуются газом. Данную работу мы ведем в тесном сотрудничестве с региональными властями и, безусловно, будем ее продолжать, — отметил Юрий Пахомовский.

В селе Возрождение к сетевому газу также подключили частный дом, ставший 100-тысячным объектом, по которому исполнили договор догазификации — газ доведен до границ участка заявителя без привлечения его средств.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края

УДЕРЖИВАЕМ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ

В Краснодаре работы по капитальному ремонту идут более чем на 100 многоквартирных домах.

На половине МКД ремонтируют фасады, на 25 - крыши, в 7 МКД идут монтажные работы по установке нового лифтового оборудования. Кроме того, во всех домах приводят в порядок внутридомовые инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, горячего или холодного водоснабжения — в зависимости от того, какие виды работ были утверждены собственниками помещений на общем собрании. В общей сложности больше 200 видов работ выполняются на 110 многоквартирных домах.

На 41 многоквартирном доме, что составляет почти четверть годового плана, работы на данный момент уже завершены. Почти на всех из них отремонтировали крыши и внутридомовые инженерные системы, на 32 МКД привели в порядок фасады, в трех заменили 10 лифтов.

Всего этом году в Краснодаре планируется капитально отремонтировать более 170 МКД. В них выполнят около 560 видов работ, в том числе в 23 МКД заменят 94 единицы лифтового оборудования.

В 2026 году в Краснодарском крае планируется привести в порядок 587 многоквартирных домов. В них выполнят около 1,5 тыс. видов работ, в том числе заменят 197 лифтов. На эти цели направлено порядка 9 миллиар-



КАПРЕМОНТ

дов рублей. На 17 июня 2026 года капремонт уже выполнили в 209 многоквартирных домах — это 36% от плана на этот год. При этом Краснодарский край удерживает лидирующие позиции среди всех субъектов РФ по количеству отремонтированных домов из краткосрочного плана — согласно данным Фонда развития территорий мы в первой пятерке по стране.

Дополним, что региональная программа капремонта действует в крае уже 12 лет. За это время в регионе обновили почти 8 тысяч домов, в которых живут свыше 700 тысяч человек, отремонтировали около 5 тысяч инженерных систем, 4, 5 тысячи крыш, порядка 2 тысяч фасадов, заменили более 2,8 тысячи лифтов в 1033 МКД.

В России продолжают плановые мероприятия по капремонту общего имущества в многоквартир-

ных домах. В частности, в Южном федеральном округе за четыре месяца текущего года специалисты закончили работы в 594 многоквартирных домах.

— Системное и своевременное проведение капитального ремонта способствует сдерживанию преждевременного старения жилищного фонда и поддержанию его безопасных эксплуатационных показателей. Фонд развития территорий осуществляет непрерывный мониторинг реализации региональных программ капремонта. Например, в Южном федеральном округе за четыре месяца были отремонтированы 594 многоквартирных дома общей площадью более 1,6 млн кв. м. Там проживает 54 тыс. человек, — сообщил Генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин.

Лидерами среди субъектов округа по объему выполненных работ стали Волгоградская область — капремонт завершен в 245 домах, где живут 28 тыс. человек, Краснодарский край — 161 дом, 12,5 тыс. жителей и Республика Крым — 91 дом и 5 тыс. жителей.

С. Яновская

Кубань перейдет на двухпоточную систему обращения с отходами уже с 1 сентября 2026 года.

ТКО

Согласно постановлению губернатора Кубани, будет действовать двухпоточная система обращения с отходами, в которой ТКО разделяются на два контейнера.

Смешанные коммунальные отходы складываются в сером контейнере, а вторичные ресурсы, пригодные для переработки, складываются в контейнер синего цвета. На первом этапе допускается использование контейнеров с соответствующей маркировкой. В дальнейшем, до 2030 года, все контейнеры подлежат замене на емкости установленных цветов.

— Переход на двухпоточную систему позволит сделать раздельный сбор отходов понятным и удобным для жителей. Наша задача — увеличить объемы переработки, сократить нагрузку на

УДОБНО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

полигоны и сформировать современную культуру обращения с отходами в Краснодарском крае, — подчеркнул министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Денис Сорокалетов.

Как отметил Денис Сорокалетов, внедрение двухпоточной системы станет важным этапом развития современной отходооборотной инфраструктуры региона.

Ранее в 2025 году в Краснодарском крае проводился конкурс «Лучший пилотный проект по внедрению двух-

поточной системы раздельного накопления ТКО на территории Краснодарского края», который определил эффективность данного вида сбора отходов.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края



ВТОРОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПО СТРАНЕ

Краснодарский край приобрел 126 единиц спецтехники для вывоза отходов по льготному лизингу.



ПРОЕКТЫ

Краснодарский край вошёл в число лидеров среди регионов России по количеству полученной специализированной техники и оборудования для обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) в рамках программы льготного лизинга. На Кубани региональные операторы приобрели 126 единиц спецтехники — это второй показатель по стране.

Программа льготного лизинга стартовала 30 апреля 2025 года и реализуется в рамках национального проекта «Экологическое благополучие» и федерального проекта «Экономика замкнутого цикла». Её цель — обновить инфраструктуру по сбору и транспортированию ТКО в регионах.

Инструмент льготного лизинга разработали ППК «РЭО», Минприроды России и АО «Росагролизинг». Программа помогает региональным операторам

обновлять парк техники на выгодных условиях, снижать финансовую нагрузку при приобретении спецтехники, повышать устойчивость работы коммунальной инфраструктуры, минимизировать риски сбоев при вывозе отходов и обеспечивать регулярное обслуживание контейнерных площадок.

Участники программы могут приобрести разнообразную технику, в том числе мусоровозы, бункеровозы, самосвалы, ломовозы, мультилифты, тягачи, погрузчики и подъёмники, экскаваторы-погрузчики, бульдозеры, тракторы и другие виды спецтехники.

Всего за время действия программы в 54 региона поставлено 1 389 единиц специализированной техники и оборудования, в том числе 703 мусоровоза. Среди регионов-лидеров по объёму поставок, помимо Краснодарского края, выделяются Московская область, куда направлено 535 единиц техники, и Ростовская область с 120 единицами.

— Поступление 126 единиц новой спецтехники — важный шаг к модернизации системы обращения с отходами на Кубани. Благодаря программе льготного лизинга мы не только обновляем парк коммунальной

техники без значительной нагрузки на региональный бюджет, но и повышаем качество обслуживания населённых пунктов. Новая техника позволит оптимизировать логистику вывоза ТКО, сократить время реагирования на заявки жителей и минимизировать сбои в графике вывоза отходов. Особое внимание уделим распределению техники в муниципалитетах с высокой плотностью населения и курортных районах — там потребность в бесперебойной работе коммунальной инфраструктуры особенно высока. Рассчитываем, что продолжение участия в программе позволит и дальше наращивать темпы обновления парка спецтехники и приближаться к целевым показателям нацпроекта «Экологическое благополучие», — сказал министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Денис Сорокалетов.

По данным Российского экологического оператора выяснилось, что программа льготного лизинга показала свою эффективность как практический инструмент поддержки отрасли обращения с отходами. Своевременное обновление парка спецтехники позволяет обеспечить надёжную работу региональных операторов и улучшить качество услуг по вывозу коммунальных отходов.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края



КОНТРОЛЬ

В начале июня исполняющий обязанности главного инженера Олег Андрищенко в порядке производственного контроля осуществил выезд на объекты ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» и проверил готовность инфраструктуры к летнему сезону.

ПОДГОТОВКА К ЛЕТУ

В осмотре производственных объектов водоснабжения и водоотведения принял участие руководитель РЭУ «ЕГВ» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Максим Гусев.

Была проверена насосная станция четвертого подъёма. В настоящее время завершается капитальный ремонт здания машинного зала. Ранее на территории станции было отремонтировано здание хлораторной и выполнена реконструкция станции обеззараживания, которая позволила увеличить подачу воды на город Ейск.

Следующий объект посещения — очистные сооружения канализации. На протяжении последних лет здесь ведётся масштабная реконструкция по производственным и инвестиционным программам.

Уже выполнен ремонт отстойников с заменой оборудования, отремонтированы три резервуара секций аэротенков, три иловые площадки и иловая камера,

установлены новые системы аэрации и новое насосное оборудование для перекачки ила с первичных отстойников, отремонтировано здание «Пескобункеров».

Сейчас на данном объекте продолжаются работы по восстановлению и поддержанию работоспособности иловых площадок, предназначенных для сушки и стабилизации иловых осадков, которые образуются при очистке сточных вод.

Также были рассмотрены текущие вопросы и оптимальные пути их решения, в том числе дальнейшая реконструкция объектов систем водоснабжения и водоотведения, перспективы развития Ейского группового водопровода.

Все эти мероприятия направлены на повышение качества и надёжности услуг, улучшение экологической обстановки особенно в летний период.

Пресс-служба ГУП КК «Кубаньводкомплекс»

В настоящее время в России в шестой раз проходит всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства, в проведении которого оказывают поддержку волонтеры. В текущем году для участия в голосовании в качестве добровольцев обучение прошли более 170 тысяч человек.

ВОЛОНТЕРЫ В АВАНГАРДЕ

— Большую роль в развитии городской среды играет помощь волонтеров. Сейчас проходит всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства, и добровольцы выступают главными проводниками для жителей, помогая каждому желающему сделать свой выбор. В этом году более 170 тысяч человек прошли обучение для участия в голосовании в качестве волонтеров. Для сравнения в 2021 году их насчитывалось чуть больше 11 тысяч. Таким образом, волонтерский корпус проекта за шесть лет вырос в 15 раз. Для распространения успешного опыта в регионах Минстрой России опубликовал лучшие практики добровольческих организаций в сфере развития городской среды за 2025 год. Мы видим, что люди хотят участвовать в принятии решений о том, каким будет их город или посёлок. Поэтому важно и дальше продолжать развивать это направление, — сказал заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

В сборник лучших практик, который Минстрой России выпускает с 2019 года, вошли проекты, демонстрирующие разнообразные подходы и форм участия волонтеров в преобразовании общественных пространств.

Например, Республика Хакасия представила проект «Неделя субботников «Мы за чистоту» — комплекс мероприятий по уборке и озеленению территорий с мастер-классами по обрезке кустов и деревьев. Новгородская область реализовала «Марафон семейного эковолонтерства» в рамках конкурса «Регион добрых дел»: высажено 30 саженцев, очищены берег озера Ильмень и территория усадьбы «Заветное». Волгоградская область провела проектный семинар по концепции острова Сапеловский с созданием экоотропа, глэмпинга и дендрария. Чеченская Республика запустила проект «За развитие» — платформу для вовлечения граждан через интерактивные кофейни, где бариста-волонтеры помогают посетителям голосовать за объекты благоустройства.

Сборник лучших практик опубликован на официальном сайте Минстроя России и рекомендован для использования региональными и муниципальными органами власти, центрами компетенций по вопросам городской среды, а также добровольческими организациями.

— Добровольчество и инициатива граждан стали настоящим двигателем преобразований в сфере благоустройства. К примеру, субботник, который прошёл при поддержке Минстроя России, объединил 2,5 миллиона человек из более чем 2 тыс. муниципальных образований. Люди выходили убирать дворы, парки, скверы, са-

жать деревья, приводить в порядок памятники и малые архитектурные формы. Подобные мероприятия объединяют людей, укрепляют общественное согласие, дух товарищества и сплочённости. Помимо добровольчества, важнейшим механизмом вовлечения граждан остаётся всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства, которое проходит вот уже месяц и продлится до 12 июня. Представленные в сборнике практики — лишь малая часть огромной работы, которую ежедневно выполняют неравнодушные граждане по всей стране. Именно их энергия и инициатива являются главным драйвером достижения национальных целей, поставленных Президентом страны по улучшению качества городской среды и созданию комфортных условий для жизни миллионов россиян. Напомним, что в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» нам предстоит благоустроить 30 тыс. пространств до 2030 года, реализовать более 1,6 тыс. проектов — победителей всероссийского конкурса, — сказал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ереско.

Всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства проводится в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Минстрой России ежегодно проводит голосование. Оно даёт возможность жителям самим выбрать общественные территории, которые будут обустроены в приоритетном порядке, а также повлиять на дизайн-проекты уже отобранных пространств.

Принять участие в голосовании могут граждане России старше 14 лет с подтверждённой учётной записью на портале госуслуг. Свой выбор можно сделать на единой цифровой платформе zagorodsreda.gosuslugi.ru, в мобильном приложении «Госуслуги. Решаем вместе», через одноимённый чат-бот в мессенджере «Макс», а также при поддержке волонтеров на базе экосистемы «Добро.РФ».

Пресс-служба Минстроя РФ

ПРОЕКТ ВОСТРЕБОВАН

В рамках выездной рабочей поездки министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Денис Сорокалетов посетил станцию Тамань Темрюкского района.

В ходе поездки сначала осмотрел территорию будущего сквера имени А.А. Головатого, где в настоящее время ведутся строительные работы. На объекте организовано видеонаблюдение, выполняются подготовительные и строительные мероприятия.

Проверил организацию работ и обсудил с представителями муниципалитета текущий этап реализации проекта.

Далее Денис Сорокалетов посетил площадь Ушакова и прилегающую территорию, благоустройство которой завершилось в 2022 году, а также набережную в станции Тамань (2 этап), реализованную в 2025 году. Обе территории успешно благоустроены и сегодня являются востребованными общественными пространствами для жителей и гостей муниципалитета.

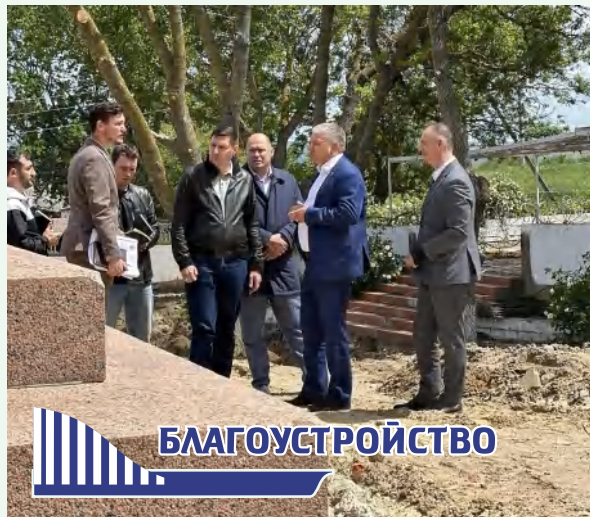
— Сегодня важно не только соблюдать сроки выполнения работ, но и обеспечить высокое качество благоустройства. Сквер имени А.А. Головатого должен стать современной и комфортной общественной территорией, востребованной у жителей и гостей Тамани, — отметил Денис

Сорокалетов.

В рамках проекта предусмотрено создание современного общественного пространства с зонами отдыха, озеленением, малыми архитектурными формами и элементами благоустройства для жителей и гостей станции Тамань.

Все объекты стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, который реализуется в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на создание комфортной и современной городской среды, повышение качества жизни населения и развитие общественных пространств.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края



БЛАГОУСТРОЙСТВО



БЛАГОУСТРОЙСТВО

НАЧАЛАСЬ БОЛЬШАЯ РАБОТА

В станции Куцевской приступили к ремонту напорного канализационного коллектора. Работы выполняют с привлечением средств федерального бюджета в рамках проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

— Началась большая работа, рассчитанная на период более полутора лет по реконструкции участка напорного канализационного коллектора от улицы Д. Бедного до очистных сооружений, расположенных в западной части станции Куцевской. Планируем провести капитальный ремонт прямооточного коллектора диаметром 315 мм общей протяженностью более 8 км (точно 8 тыс. 252 м). В 2026 году будет уложено 1870 м новых труб, остальная и наиболее значительная часть — в следующем году. С 1 июня в соответствии с графиком подрядчик приступил к работам, которые начались с расчистки территории и сварки труб в монтажные плети. Все строительные материалы уже приобретены. Разработка грунта и монтаж трубопровода начнутся (с учетом погодных условий) со второй недели июня, — сказал министр ТЭК и ЖКХ региона Денис Сорокалетов.

При этом, как отметил министр, во время проведения ремонта работа существующего коллектора не будет остановлена: регулярно проводятся его чистка и промывка.

Обновление канализацион-

ной системы повысит ее надежность и эффективность — уменьшится риск аварийных ситуаций, повысится качество услуг населению.

Реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры выполняют с привлечением средств федерального бюджета по нацпроекту «Инфраструктура для жизни».

— В рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» в 2026 году в городском округе Новороссийска на нескольких участках канализационных сетей и сетей водоотведения также запланирована масштабная реконструкция. В частности, в мае определен подрядчик по проведению капитального ремонта сетей канализации в селе Мысхако, работы затронут улицу Ленина. В настоящее время здесь уже выполнили все подготовительные работы (обязательный этап), завезли материалы и приступили к земляным — выемке грунта и устройству траншей. Работы ведутся с учетом погодных условий. Предстоит уложить новые трубы протяженностью около тысячи метров. Завершение работ планируется в IV квартале текущего года, — сообщил министр ТЭК и

ЖКХ региона Денис Сорокалетов.

Еще одним объектом реконструкции, где стартовали работы, стали участки самотечного канализационного коллектора в городе Новороссийске по улицам Новороссийской республики, Губернского, Революции 1905 года и Мира.

При проведении геодезической съемки был выявлен контруклон. Для его устранения специалистам предстоит провести дополнительное обследование системы, определить причину и очистить полость канализации. После этого подрядчик приступит к выполнению основного объема работ. Общая протяженность обновленного трубопровода составит более 1,3 километра. Реализация проекта рассчитана на 3 года.

Всего в 2026 году по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» в крае капитально отремонтируют 40 объектов. В 34 муниципалитетах обновят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения общей протяженностью 165 км. На эти цели из бюджетов всех уровней направят более 2 млрд рублей.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края



ВКХ

Первая декада июня 2026 года выдалась очень напряженной для сотрудников ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс», которым приходится защищать производственные объекты водоснабжения, расположенные на левом берегу реки Кубань, от затопления, а также готовить эвакуацию оборудования ввиду того, что вода начала прибывать в павильоны.

БРОШЕНЫ ВСЕ СИЛЫ

В Краснодарском крае май 2026 года стал самым дождливым за последние 50 лет: норма месячных осадков была превышена в 5 раз. 27 мая МЧС объявило экстренное предупреждение в регионе. С первых же дней сотрудники РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» совместно с Федоровским гидроузлом и аварийно-спасательной службой «Кубань-СПАС» вели работы по укреплению защитной дамбы вдоль участка основного створа артезианских скважин. Но из-за подъема уровня реки произошел размыв дамбы, часть скважин оказалась в воде, их вывели из работы. В результате водоснабжение в Новороссийске и Геленджике было ограничено.

Несмотря на сложные условия и напряженный темп работ, бригады работали в авральном режиме. Также на помощь коллегам направлена бригада РЭУ «Таманский групповой водопровод».

— Ситуация сложная, наши работники продолжают делать всё возможное. Речная вода продолжает прибывать из прорывов в дамбе, которая находится в районе хутора Западного. Сейчас выполняются работы по обваловке насосной станции второго подъема, чтобы не допустить подтопления машинных залов, насосных агрегатов и станции обеззараживания, имеющих важнейшее значение в процессе подачи питьевой воды потребителям, — отметил директор ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев.

С целью оценки ситуации и масштаба повреждений на объектах ремонтно-эксплуатационного управления ГУП КК «Кубаньводкомплекс», а также планирования дальнейших мероприятий по водоотведению и восстановлению водоснабжения в кратчайшие сроки 5 июня 2026 года на место стихийного бедствия прибыл министр ТЭК и

ЖКХ Краснодарского края Денис Сорокалетов. Был осуществлен осмотр подтопленных территорий, даны необходимые указания для стабилизации ситуации.



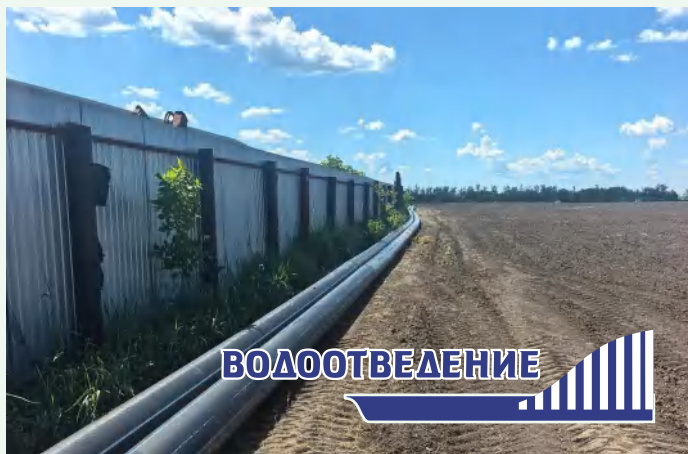
В зоне подтопления оказались 14 артезианских скважин, которые были вынуждены вывести из работы с целью обеспечения безопасности и сохранения целостности оборудования.

Всю неделю сотрудники РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» совместно с Федоровским гидроузлом и аварийно-спасательной службой «Кубань-СПАС» вели работы по укреплению защитной дамбы вдоль участка основного створа артезианских скважин. Работа в этом направлении продолжается в усиленном режиме, продолжают работы по укреплению самых уязвимых участков. Ведется непрерывный мониторинг гидрологической обстановки, подключены все необходимые силы.

Л. Митасова



Д. Орлова



ВОДООТВЕДЕНИЕ



ПЛАТЕЖИ СТАНУТ ДРУГИМИ

С 1 июля 2026 года в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) начнет действовать сразу несколько изменений. Они коснутся тарифов, правил перерасчета, сроков внесения платежей и внешнего вида квитанций.

Главное изменение для жильцов — летняя индексация коммунальных платежей. С 1 июля тарифы на основные услуги ЖКХ в среднем увеличатся на 5,4%. Повышение затронет водоснабжение, отопление, газ, электроэнергию и вывоз мусора.

При этом рост платежей будет отличаться в зависимости от региона. Минимальная индексация совокупного платежа предусмотрена в Северной Осетии — 3%, Новосибирской области — 3,5%, Алтайском крае — 3,7%. Самое заметное повышение ожидается в Москве — 7,5%, Санкт-Петербурге — 6,5% и Якутии — 6,5%.

Еще один пересмотр тарифов запланирован на 1 октября 2026 года. Осенью совокупный платеж граждан за жилищно-коммунальные услуги может увеличиться примерно на 9,9–10%. В правительстве объ-

ясняют это необходимостью финансировать обновление коммунальной инфраструктуры и инвестиционные программы, в том числе в электроэнергетике.

С июля изменится порядок перерасчета за временное отсутствие горячей воды. Теперь уменьшение платы должно происходить без заявления жильцов.

Управляющие компании или ресурсоснабжающие организации будут обязаны самостоятельно фиксировать перерыв в предоставлении услуги и отражать корректировку в ближайшей квитанции. То есть жильцам больше не придется писать заявления и собирать подтверждения, если услуга не предоставлялась.

Новый формат платежных документов начали вводить еще в мае 2026 года, но к июлю он должен стать привычным для всех регионов. Главная цель —

сделать квитанции более прозрачными.

В платежках появятся отдельные строки по разным видам работ и услуг. Жильцы смогут увидеть, сколько начислено за уборку подъездов



ЖКУ

10 июня Апшеронск стал центром притяжения для юных экологов Кубани. Город радушно принял участников масштабного экомарафона «Построй свой маршрут», который собрал детские команды из двенадцати районов края.

МАРШРУТАМИ БУДУЩЕГО

Центром притяжения и главным полем для творчества стал парк «Юность». Здесь день пролетел как единый миг, наполненный не детскими забавами, а серьезной и вдохновляющей работой. Перед активистами стояла амбициозная задача по проектированию маршрутов будущего, где человек и природа существуют в гармонии.

В процессе ребята не просто блеснули логикой и эрудицией, а учились главному искусству современности — умению искать информацию и применять знания на практике, заручившись поддержкой организаций, для которых охрана окружающей среды стала делом жизни.

После торжественного старта школьники погрузились в мир экомониторинга, постигая тай-

ны картографии и основы эко-права, учились читать язык леса и ориентироваться на местности. Они узнавали редкие растения «в лицо» и изучали сложный путь отходов — от мусорного ведра до высокотехнологичных сортировочных комплексов. Настоящим открытием стала передвижная лаборатория, где гостей познакомили со сложным, но таким важным современным оборудованием.

Самой притягательной точкой марафона, без сомнения, стала площадка регионального оператора АО «Крайжилкомресурс». Отказавшись от скучных лекций и сухих брошюр, компания создала настоящий интерактивный кластер будущего. Вместо пачек бумаги — яркая

зона полезных игр из вторсырья, вместо слов — наглядные примеры. Гигантский мусоровоз и контейнеры превратились из утилитарных объектов в экспонаты выставки достижений народного хозяйства новой формации. Как метко заметили сотрудники пресс-службы, они пришли не с лекцией, а с «перезагрузкой сознания», чтобы научить детей видеть в выброшенном стаканчике не мусор, а ресурс.

Апшеронск отпустил экоде-сант лишь к вечеру, наполнив багаж каждого участника бесценным грузом. Юные активисты уехали домой не только с новыми знаниями, но и с твердой уверенностью, что чистота родного края начинается с личной ответственности каждого.

О. Ходенкова



ЭКОЛОГИЯ

Бумажной рекламы в почтовых ящиках станет меньше. Какие изменения предлагает новый законопроект. В РФ ограничат круг лиц, которые могут оставлять отправления в почтовых ящиках.

РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ

Бумажный спам в почтовых ящиках действительно остается заметной проблемой. Жители регулярно жалуются на рекламные листовки, объявления о сомнительных услугах, предложения по замене счетчиков, окон, дверей или «срочному ремонту», которые ежедневно заполняют почтовые ящики и нередко оказываются разбросанными по подъезду. Для управляющей организации — это не только вопрос комфорта жителей, но и дополнительная нагрузка на содержание общего имущества: значительная часть листовок оказывается на полу, лестничных площадках и в лифтах. Фактически собственники через плату за содержание жилья вынуждены оплачивать уборку чужой рекламы.

Новым документом предлагается прописать, что бросать что-либо в почтовые ящики могут в первую очередь почтальоны. Они вправе будут доставлять как почтовые отправления, платежные документы, периодику, так и рекламные материалы. Также ящиками смогут воспользоваться управляющие компании, ТСЖ, жилищные кооперативы либо другие организации по решению общего собрания собственников для доставки платежей или других документов, касающихся жилищных вопросов.

Несанкционированная реклама в почтовых ящиках по-прежнему остается проблемой, считает зампреда Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева. Бумажный спам засоряет общедомовые помещения, создает неудобства для граждан, в нем теряется нужная корреспонденция. Решить проблему уже пытались. Так, был разработан проект поправок в закон о рекламе, который запрещал раз-

мещать рекламу в почтовых ящиках без решения общего собрания. Одно из возражений состояло в том, что контролировать исполнение закона будет некому: за соблюдением закона о рекламе следит антимонопольная служба, которая не обладает достаточным числом сотрудников, чтобы заглянуть в каждый ящик.

Новым законопроектом часть прежних возражений снимается, отмечает депутат, поскольку за соблюдением закона смогут следить органы жилищнадзора. Однако и у них может не хватить сотрудников, чтобы не только выявить факт незаконного распространения рекламы, но и определить, кто именно ее размещает. Такие же проблемы будут возникать и в случае обращения граждан в органы МВД.

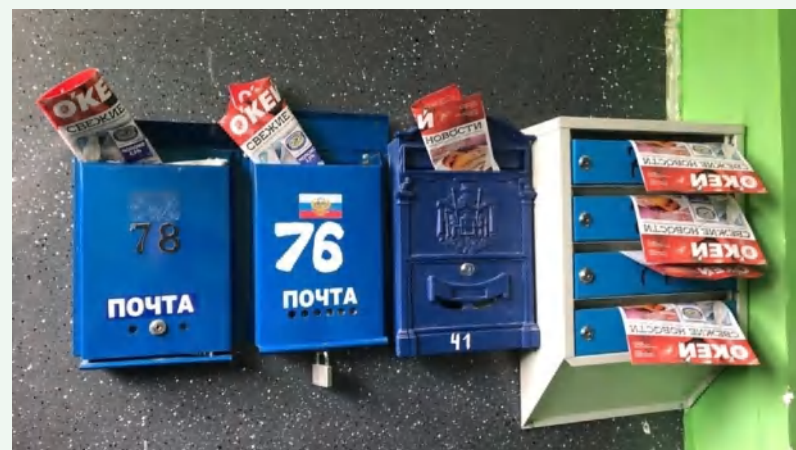
Кстати, проблема, острая несколько лет назад, уже сама уходит в прошлое, ее решение запоздало. Жильцы за последние годы почти перестали воспринимать почтовый ящик как основной канал получения важ-

ной информации: она всё чаще приходит через цифровые сервисы, а жители и УК уже научились с этим бороться (например, через установку домофонов, ограничивающих доступ посторонних).

Тем не менее принятие этой нормы принесет позитивный эффект, считает депутат. Сейчас жители даже не могут пожаловаться на спам в почтовых ящиках, поскольку нет статьи закона, которую это нарушает. В случае же появления соответствующего запрета, по крайней мере, жители смогут самостоятельно выявлять виновных, фиксировать, например, факты размещения этой рекламы на видео и уже с этими материалами обращаться в органы МВД. Возможно, в некоторых случаях им удастся добиться наказания виновных.

М. Трубилина

ИНИЦИАТИВА



БОРЬБА С ОГНЕМ

В ремонтно-эксплуатационном управлении «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» прошли плановые мероприятия по отработке действий работников предприятия в случае возникновения пожара.

Учения проходили на территории насосной станции второго подъема и включали в себя теоретические занятия и практическую тренировку.

Перед началом тренировки было проведено учебно-методическое занятие, которое включало в себя инструктаж по порядку действий при возникновении пожара.

реждению и ликвидации ЧС и ГО». Также спасатели эвакуировали пострадавших, которые остались в здании.

Кроме того, специалисты пожарной части провели для сотрудников предприятия практическое занятие по тушению открытого огня с помощью огнетушителей.

Подобные тренировки во всех подразделениях ГУП КК



Следующим этапом учений стала практическая тренировка. Согласно вводной, из-за падения беспилотного летательного аппарата на территорию РЭУ возник пожар на втором этаже административного здания. Сразу же сработала пожарная сигнализация и система оповещения. Сигнал о возгорании был доведен в пожарно-спасательную службу. До приезда службы экстренного реагирования началась эвакуация работников РЭУ и посетителей. С «огнем» боролись сотрудники пожарной части № 19 ГКУ Краснодарского края «Управление по обеспечению ПБ, предуп-

«Кубаньводкомплекс» проходят регулярно, ведь речь идет о безопасности здоровья и жизни людей. Главная цель таких мероприятий — минимизировать риск пожаров, научить сотрудников самостоятельно, быстро и безошибочно ориентироваться в ситуации и принимать правильные меры по предупреждению или ликвидации возгорания. Регулярные практические занятия и инструктажи формируют навыки, необходимые в случае возникновения непредвиденных или чрезвычайных ситуаций.

Л. Попова



УЧЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Раппельтская, 181.
Тел.: (861) 259-000-3,
e-mail: veselovagkh@mail.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»

350020, г. Краснодар, ул. Раппельтская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьзоокультуры.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»

г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия:
Д. Сороколетов, министр ТЭК
и ЖКХ Краснодарского края;
А.П. Рогозин, генеральный директор
АО «Крайжилкомресурс»;
Ю.А. Шеня, врио руководителя инспекции,
главный государственный жилищный инспектор
Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 30.06.2026 г.

фактически: 30.06.2026 г.